

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 293 din 24.10.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC DNC EXTRA SOLUTIONS SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, str. **Calafat**, nr. 9, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **31007** din **09.10.2017**.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de construire pentru:

„RECOMPARTIMENTARE SPATIU INTERIOR, REDIMENSIONARE SI PROPUNERE DE SOLUTII NOI PE FATADE, CREARE GOL ACCES SI TREPTE ACCES”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Revolutiei**, nr. -, bl. **C12**, sc. -, et. **parter**, ap. -, Cartea funciara **74102-C1-U14**, Fisa bunului imobil – sau **NC 74102-C1-U14**.

Lucrari in valoare de **27.520,00** lei.

In baza documentatiei tehnice –D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **21P** din **2016**, elaborata de **SC CASPOL DESIGN CONCEPT SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, sector -, str. **George Enescu**, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **ANIELA POPA** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **8065** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATI COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

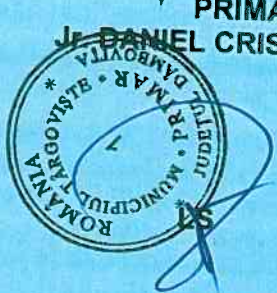
1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;
7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;
12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;
13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;
15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA



ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE



Taxa de autorizare in valoare de **275,00** conform cu chitanta nr. **113589** din **21.12.2016**.
 Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de ()
 exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre
 neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in
 conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
 Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
 Transmis solicitantului la data de direct / prin posta
 Red. Sarmasag Ioan/2 ex.

Către,
PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE
[conducătorul autorității administrației publice emitente*)]

21.12.2016

JUDEȚUL DĂMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE
Nr. 35606
Ziua 21 Dec 2016 anul

C E R E R E
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Subsemnatul⁽¹⁾ **DNC EXTRA SOLUTIONS S.R.L.**

C.N.P. _____
cu domiciliul⁽²⁾/sediul în județul **DAMBOVITA** municipiul / orașul / comuna
TARGOVISTE satul _____ sectorul _____
cod poștal _____ strada **CALAFAT** nr. **9** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
în calitate de/reprezentant al _____ CUI **32233209**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de **construire**/desființare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul **DAMBOVITA** municipiul / orașul / comuna **TARGOVISTE** satul _____ sectorul _____
cod poștal _____ strada **REVOLUTIEI** nr. _____ bl. **C12** sc. _____ et. **P** ap. _____

Cartea funciară⁽³⁾ : _____

Fișa bunului imobil : _____

sau nr. cadastral : **920/0/2**

în vederea executării lucrărilor de⁽⁴⁾ **RECONPARTIMENTARE SPATIU INTERIOR, REDIMENSIONARE SI PROPUNERE DE SOLUTII NOI PE FATADE, CREARE GOL, ACCES SI TREPTE ACCES**

în valoare de⁽⁵⁾ **27 520 LEI**

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁽⁶⁾ **21P** din **IULIE 2016** a fost elaborată de **CASPOL-DESIGN CONCEPT SRL** cu sediul în județul **DAMBOVITA** municipiul/ orașul/comuna **RAZVAD** sectorul/satul _____

cod poștal _____ strada **TUDOR VLADIMIRESCU** nr. **93** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

respectiv de **ANIELA PIRON** - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitecților cu nr. **8065**, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din România..

*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de⁽⁷⁾:

1. Cerința A BOGATU GHEORGHE	4. Cerința D
2. Cerința B BOGDAN C. AUREL	5. Cerința E
3. Cerința C GOGOI A. FLORIAN	6. Cerința F
7. Cerința Af	

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 12 luni/zile, în baza prevederilor

Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. 445/06.07.2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții -/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:

PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

(2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

Data

Semnătura,

- sănătate nr. de paturi..... nr. de consultații..... nr. de proceduri.....
- învățământ nr. de săli de clasă..... nr. de locuri..... nr. de grupe.....
- cultură nr. de locuri.....
- hoteliere nr. de camere..... nr. de locuri.....
- culte nr. de locuri.....
- administrative și financiare nr. de personal.....

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*¹⁾
 - comerț nr. de personal.....
 - alimentație publică nr. de locuri..... nr. de personal.....
 - servicii nr. de personal.....

- Construcții pentru sport, recreere*¹⁾
 - sport nr. de locuri.....
 - recreere nr. de locuri.....

- Construcții pentru activități productive*¹⁾
 - producție nr. de personal.....
 - depozitare nr. de personal.....

● Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

.....

l) Asigurarea utilităților urbane*¹⁾

- apă canalizare
- gaze naturale telefonie
- Alte utilități:
- energie electrică energie termică
- salubritate transport urban
-

m) Garaje și parcaje*¹⁾

- garaje nr. de locuri..... 1..... Suprafața construită desfășurată..... 20.21 mp
- parcaje nr. de locuri..... Suprafața construită desfășurată..... mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil..... mp; suprafață pietonală..... mp

o) Spații verzi*¹⁾

- arbori tăiați număr.....
- arbori plantați număr.....
- arbori menținuți număr.....
- spații verzi suprafață..... mp

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă.....

s) Măsurile de protecție a mediului.....

t) Alte caracteristici specifice.....

Data 18.10.2016

Întocmit*4) ARH. ANIELA PIRON



Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent% propus%
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent propus

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află lam.

- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

dem față de limita de proprietate din

dem față de limita de proprietate din

dem față de limita de proprietate din

- f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate
- menținute propuse rezultate

g) Suprafețe*3):

(mp)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:				
- desființate				
- menținute				
• propuse	55.03	55.03	43.81	
TOTAL*	55.03	55.03	43.81	

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h)- Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP ____	CORP ____	CORP ____	CORP ____
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i)- Numărul de niveluri

	CORP_1__	CORP_2__	CORP ____	CORP ____
Existente				
Propuse				

j)- Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ____	CORP ____	CORP ____	CORP ____
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tămplărie exterior (material/culoare)				

k)- Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de servicii de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse din care cu: - 1 cam - 2 cam - 3 cam - 4 cam - 5 cam

*1) Se introduce "X" în casetă

*2) Conform [Legii nr. 350/2001](#) cu modificările și completările ulterioare și [Hotărârea Guvernului nr. 525/1996](#), republicată

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

- Construcții pentru instituții publice*¹⁾

SC DNC EXTRA SOLUTIONS SRL

SEDIU :TARGOVISTE,STR CALAFAT NR 9

PCT DE LUCRU : NUCET, NR 3

RO32233209

J15/568/2013

TEL : 0721744024

FAX:0245218338

MAIL:dncextrasolutions@yahoo.com

S. Urbanism
si (alt)
10.10.2017



NR :530

CATRE : PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE , DIRECTIA URBANISM

REFERITOR LA : ADRESA DVS TRA NR 35606a,dos IV/C ADUCEM COMPLETARILE SOLICITATE IN VEDEREA DREPTULUI
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU "RECOMPARTIMENTARE SPATIU INTERIOR ,REDIMENSIONARE SI PROPUNEREA
SOLUTII NOI PENTRU FATADE ,CEEARE GOL ACCES SI TREPTE ACCES IN TARGOVISTE , STR REVOLUTIEI ,BLC12 PARTII
CERTIFICAT URBANISM 445/06.07.2016 :

- ACT DE PROPRIETATE LEGALIZAT NR 3171/14.09.17
- EXTRAS CARTE FUNCARA .
- DOCUMENTATIA VIZATA DE MINISTERUL CULTURII.
- MEMORIU TEHNIC INSTALATII SANITARE VIZAT DE VERIFICATOR LA CERINTA SECURITATE LA
INCENDIU .

Cu respect ,

DATA

06.10.17

ADMINISTRATOR

NASTASE

